

# Nordklint

11+4 BÄDDAR, 2 PLAN, 95 KVM

(62 KVM ENTRÉPLAN + 33 KVM ÖVRE PLAN)

MARKTERRASSER 57-60 KVM + BALKONG

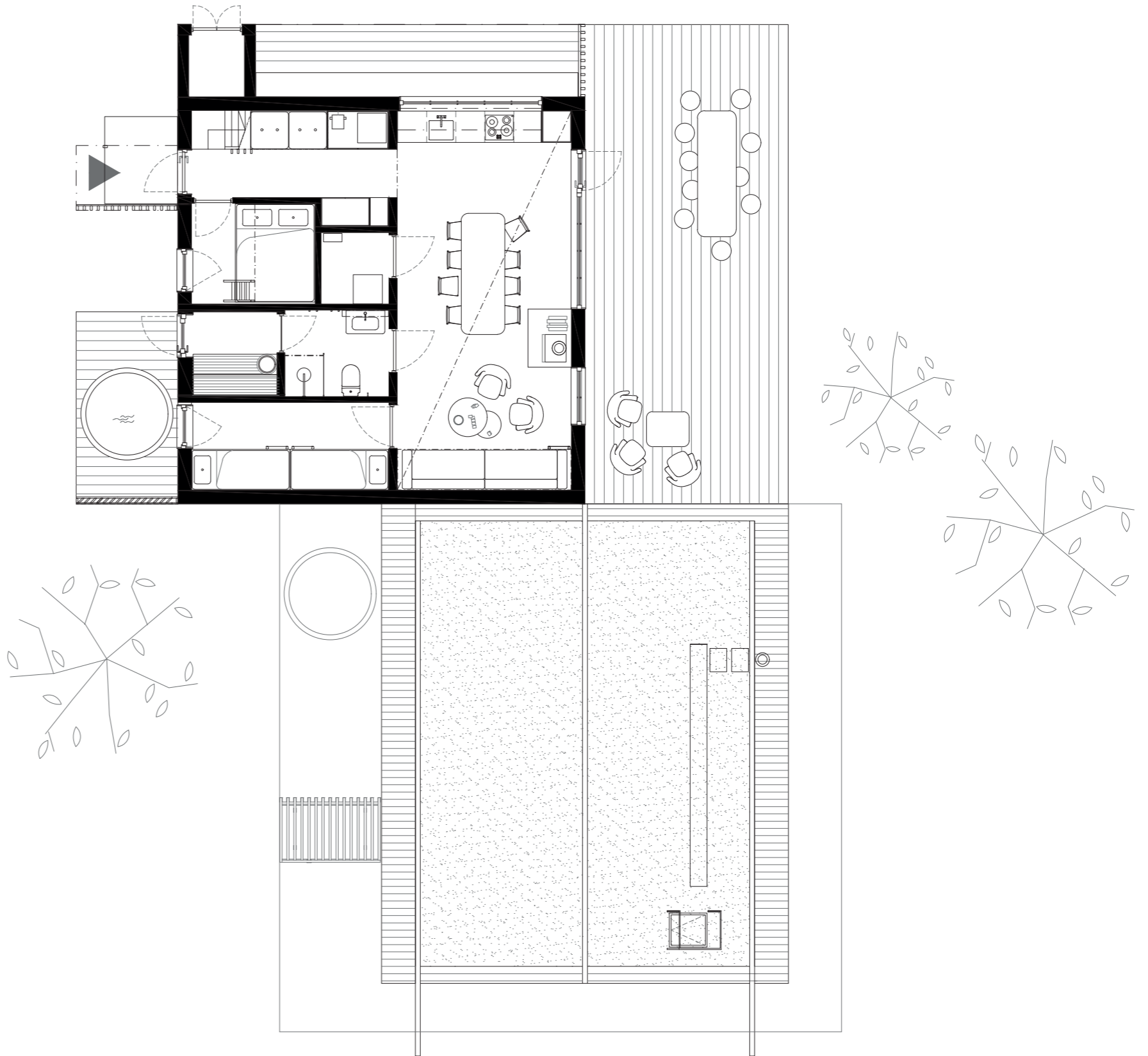
DUBBEL INNERTAKHÖJD 7 M

**FUNKTIONER:** Rymlig entré med integrerad sittplats och smart förvaring, inbyggda pjäxvärmare och torkskåp. Särskilda låsbara förråd och utrymmen för ägaren av huset och tvättstuga. Salong med kamin och dubbel takhöjd, synliga takbjälkar. Ljudsystem. Öppet kök och generös matplats i anslutning till stor markterrass. Bastu-spa i direkt kontakt till uteplats. Badrum med kaklade väggar, takdusch och tvättställ. Loftvåning med master bedroom, platsbyggd förvaring, eget badrum och sovrum eller allrum med platsbyggt sideboard och utgång till stor balkong under tak. Inbyggda högtalare i vardagsrum och bastu, med centralt ljudsystem från Sonos. Inbyggda downlights samt skenor med spotlights.

**UTEMILJÖ:** Rymlig låsbar förrådsyta, platsbyggd sittbänk under tak, vedförvaring, väderskyddande spaljé, uteplatser i tre väderstreck, skyddad entré och avställningsytor för sportutrustning. Entré med direkt anslutning till skidfarled. Ski-in-ski-out.

**TILLVAL\*:** Vedeldad badtunna i trä.

Möbelpaket skräddarsytt: platsbyggda våningssängar och platsbyggd soffa. Möbelpaket komplett: Väl utvald lös möblering, textilier och köksutrustning.



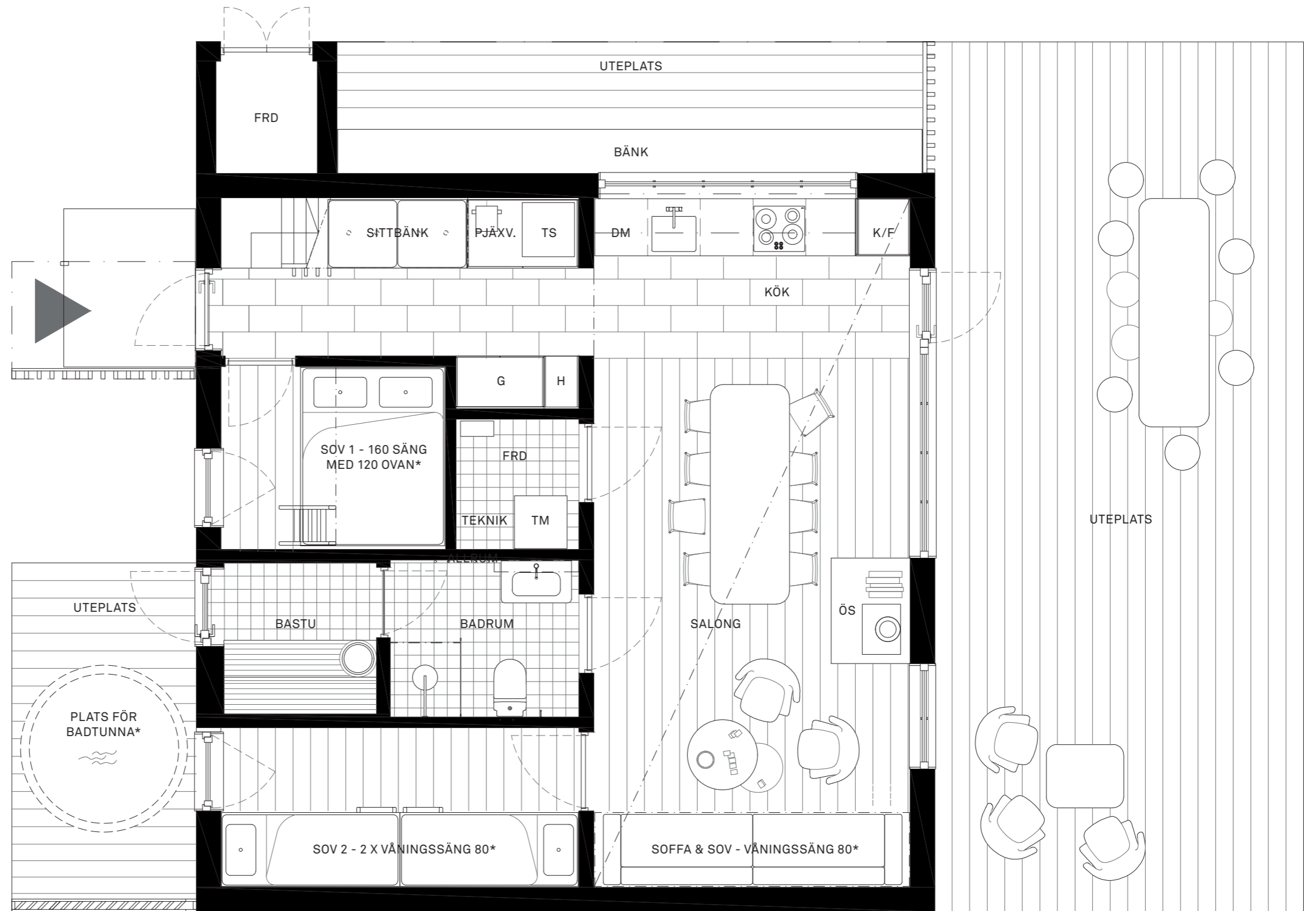
NORDKLINT 40,42,51,53,63

0 5m 10m

1:100

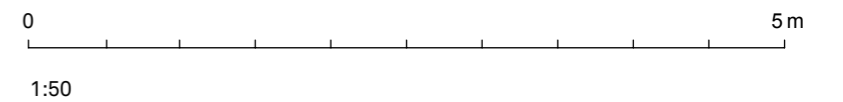
BOFAKTA / TECKENFÖRKLARINGAR:

- ▶ Entré
- FRD Förråd
- G Garderob
- H Hylla
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TS Torkskåp
- PJÄXV Pjäxvärmare
- ÖS Öppen spis



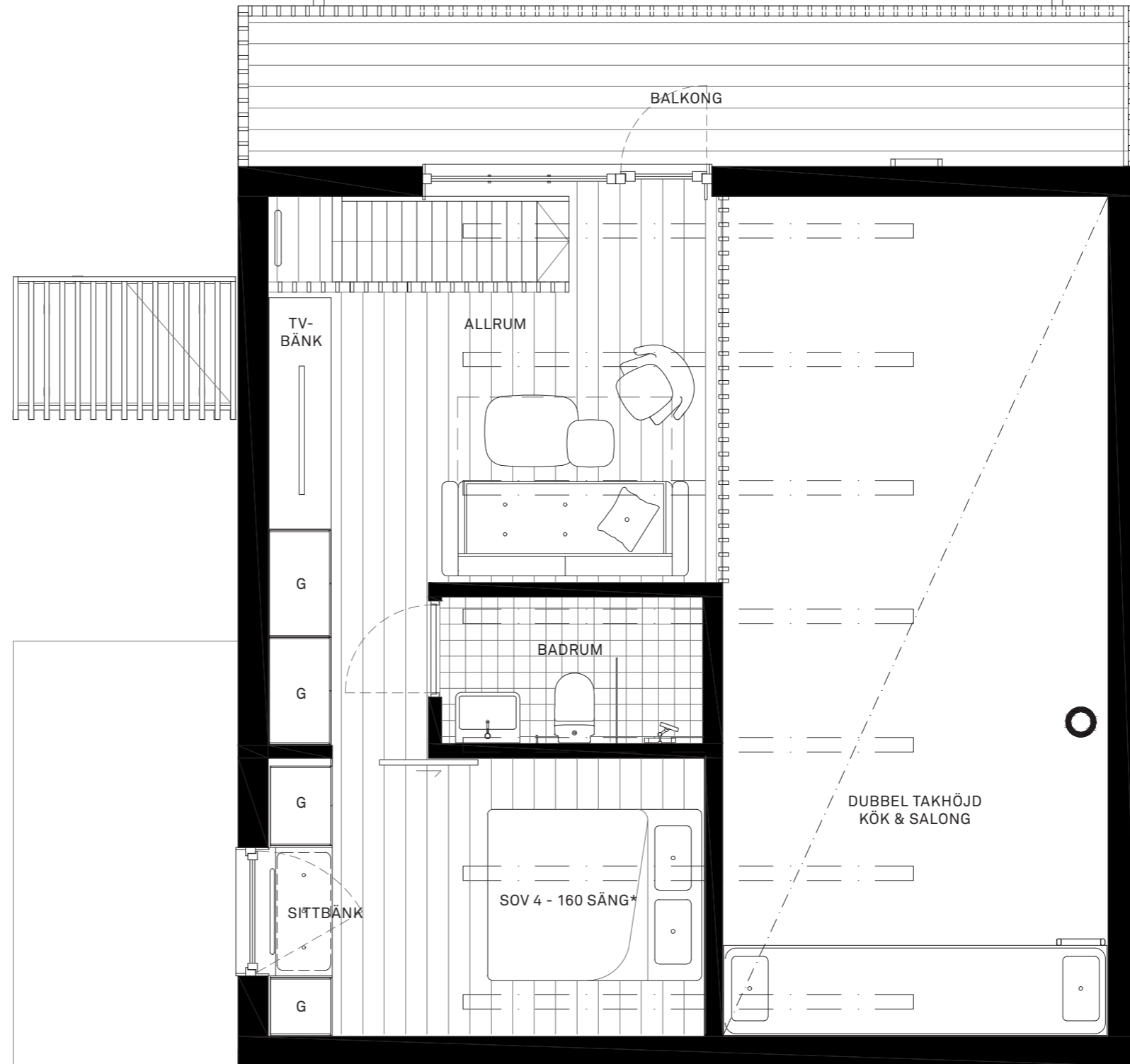
NORDKLINT 40,42,51,53,63

ENTRÉPLAN – HUS 95 KVADRAT



BOFAKTA / TECKENFÖRKLARINGAR:

- ▶ Entré
- FRD Förråd
- G Garderob
- H Hylla
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TS Torkskåp
- PJÄXV Pjäxvärmare
- ÖS Öppen spis



**NORDKLINT** 40,42,51,53,63  
**ÖVRE PLAN – HUS 95 KVADRAT**

